

Satzung der Stadt Meldorf **über die Festlegung des förmlich festgelegten** **Sanierungsgebietes „Östliche Innenstadt“**

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28. Februar 2003 (GVObI. S.-H. 2003, Seite 57) zuletzt geändert durch Art. 2 Ges. v. 22.03.2012 (GVObI. S. 371, 375) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Meldorf vom 31.10.2012 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Östliche Innenstadt“ in Meldorf erlassen.

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem durch diese Sanierungssatzung erfassten Gebiet der Innenstadt liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das ca. 23,0 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet festgelegt.

Der Geltungsbereich dieser Sanierungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:1000 durch eine rote Linie vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Die betroffenen Flurstücke sind in Anlage 2 zur Satzung abschließend aufgelistet.

§ 2 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme in dem Geltungsbereich dieser Sanierungssatzung wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt (umfassendes Verfahren).

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften der §§ 144 / 145 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Grundstückteilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Befristung

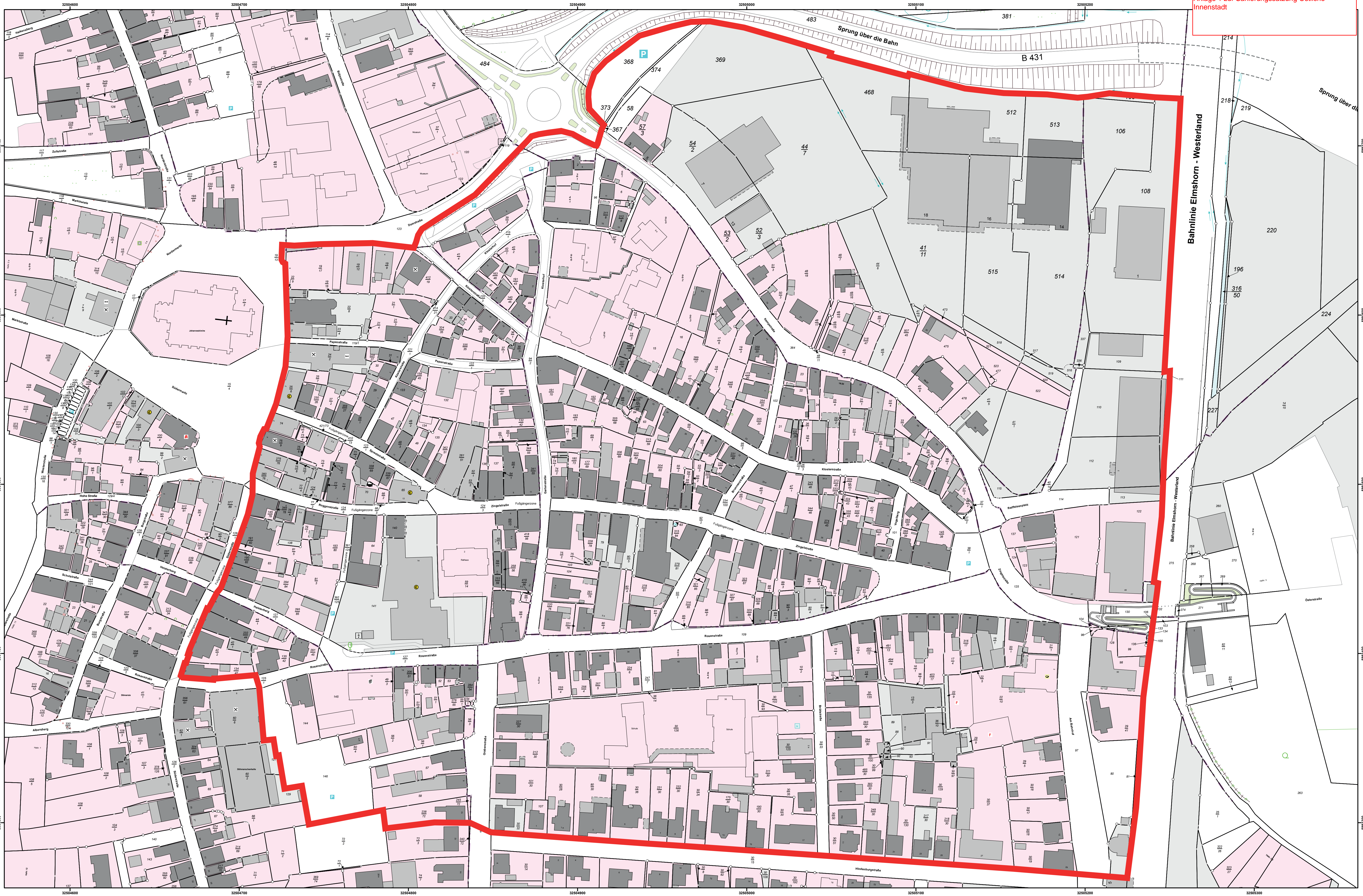
Die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird auf 10 Jahre festgelegt. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss der Stadtvertretung verlängert werden.

§ 5 Inkrafttreten der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich. Der Bürgermeister teilt gem. § 143 Abs. 2 BauGB dem zuständigen Grundbuchamt beim Amtsgericht in Meldorf die rechtsverbindliche Satzung mit. Das Grundbuchamt trägt in die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundbücher ein, dass eine Sanierung durchgeführt wird (Sanierungsvermerk).

Meldorf, den 01.11.2012

gez. Reinhard Pissowotzki
-Bürgermeister-



Maßstab 1 : 1000

Hinweis: Der Maßstab dieser Bekanntmachung stimmt nicht mit der Originalsatzung überein. Dieser ist aus der Originalsatzung abzulesen.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1 : 1000

Erstellt am 9.10.2012
Flurstück: 168/14
Flur: 9
Gemarkung: Meldorf

Gemeinde: Meldorf
Kreis: Dithmarschen

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Erteilende Stelle: Katasteramt Marienholweg 64-66 25813 Husum
Telefon: 04841 996-0
E-Mail: Poststelle-Husum@LVerGeo.landsh.de

Für den Maßstab dieses Auszuges aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstab maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§ 9 Vermessungs- und Katastergesetz i. d. F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).

Anlage 2
zur Satzung der Stadt Meldorf über die Festlegung des förmlich festgelegten
Sanierungsgebietes „Östliche Innenstadt“

Übersicht über die Flurstücke im Sanierungsgebiet "Östliche Innenstadt" der Stadt Meldorf

Gemarkung		Flur	Flurstueck	Fläche_in_qm
3061	Meldorf	5	275	1653
3061	Meldorf	6	3/2	836
3061	Meldorf	6	8/3	147
3061	Meldorf	6	8/4	431
3061	Meldorf	6	8/5	721
3061	Meldorf	6	9/5	612
3061	Meldorf	6	10/2	525
3061	Meldorf	6	11/3	30
3061	Meldorf	6	11/4	483
3061	Meldorf	6	12/4	143
3061	Meldorf	6	12/5	366
3061	Meldorf	6	13/3	563
3061	Meldorf	6	16/1	544
3061	Meldorf	6	17/4	344
3061	Meldorf	6	19/1	484
3061	Meldorf	6	20/1	312
3061	Meldorf	6	21/1	387
3061	Meldorf	6	22/5	7
3061	Meldorf	6	22/9	81
3061	Meldorf	6	22/10	2886
3061	Meldorf	6	29/5	705
3061	Meldorf	6	29/9	88
3061	Meldorf	6	29/38	1347
3061	Meldorf	6	29/41	850
3061	Meldorf	6	30/16	505
3061	Meldorf	6	30/17	475
3061	Meldorf	6	30/18	436
3061	Meldorf	6	30/19	614
3061	Meldorf	6	30/24	539
3061	Meldorf	6	30/28	667
3061	Meldorf	6	30/30	795
3061	Meldorf	6	30/32	419
3061	Meldorf	6	30/33	912
3061	Meldorf	6	30/35	401
3061	Meldorf	6	30/36	992
3061	Meldorf	6	30/37	2136
3061	Meldorf	6	30/50	260
3061	Meldorf	6	30/51	351
3061	Meldorf	6	30/93	58
3061	Meldorf	6	30/97	10
3061	Meldorf	6	30/99	5
3061	Meldorf	6	30/100	6
3061	Meldorf	6	30/102	495
3061	Meldorf	6	30/125	324

3061	Meldorf	6	30/126	6637
3061	Meldorf	6	30/129	935
3061	Meldorf	6	30/130	770
3061	Meldorf	6	30/135	481
3061	Meldorf	6	34/6	2375
3061	Meldorf	6	36/7	93
3061	Meldorf	6	36/10	60
3061	Meldorf	6	36/14	182
3061	Meldorf	6	80	1208
3061	Meldorf	6	80/30	924
3061	Meldorf	6	81	92
3061	Meldorf	6	83	13637
3061	Meldorf	6	88	9
3061	Meldorf	6	89	423
3061	Meldorf	6	90	15
3061	Meldorf	6	91	615
3061	Meldorf	6	92	14
3061	Meldorf	6	93	81
3061	Meldorf	6	96	17
3061	Meldorf	6	97	3029
3061	Meldorf	6	98	1001
3061	Meldorf	6	99	253
3061	Meldorf	6	101/30	654
3061	Meldorf	6	104	9
3061	Meldorf	6	105	9
3061	Meldorf	6	106	3
3061	Meldorf	6	107	288
3061	Meldorf	6	109	3906
3061	Meldorf	6	175/30	786
3061	Meldorf	6	190/30	456
3061	Meldorf	6	212/30	517
3061	Meldorf	6	217/30	431
3061	Meldorf	6	218/30	401
3061	Meldorf	6	224/6	403
3061	Meldorf	6	227/30	618
3061	Meldorf	6	231/30	491
3061	Meldorf	6	232/30	495
3061	Meldorf	6	247/7	183
3061	Meldorf	6	249/30	471
3061	Meldorf	6	255/4	320
3061	Meldorf	6	256/4	296
3061	Meldorf	6	257/5	440
3061	Meldorf	6	293/30	461
3061	Meldorf	6	294/30	474
3061	Meldorf	6	311/30	523
3061	Meldorf	6	316/17	387
3061	Meldorf	6	392/30	467
3061	Meldorf	6	403/17	406
3061	Meldorf	6	485/30	444
3061	Meldorf	6	490/12	39

3061	Meldorf	6	491/13	100
3061	Meldorf	6	494/14	484
3061	Meldorf	8	42/1	84
3061	Meldorf	8	42/2	522
3061	Meldorf	8	44/1	494
3061	Meldorf	8	49/3	14
3061	Meldorf	8	50/1	366
3061	Meldorf	8	51/1	333
3061	Meldorf	8	51/2	55
3061	Meldorf	8	52	69
3061	Meldorf	8	53	104
3061	Meldorf	8	54/1	5
3061	Meldorf	8	55/1	2
3061	Meldorf	8	56/1	568
3061	Meldorf	8	56/2	481
3061	Meldorf	8	56/3	101
3061	Meldorf	8	57	726
3061	Meldorf	8	58	774
3061	Meldorf	8	60/4	289
3061	Meldorf	8	125/1	699
3061	Meldorf	8	126/2	1589
3061	Meldorf	8	134/42	363
3061	Meldorf	8	135/42	304
3061	Meldorf	8	144	585
3061	Meldorf	8	145	1740
3061	Meldorf	8	146	2894
3061	Meldorf	8	206/51	26
3061	Meldorf	8	232/44	477
3061	Meldorf	8	238/72	635
3061	Meldorf	8	245/72	25
3061	Meldorf	8	276/55	222
3061	Meldorf	8	284/54	191
3061	Meldorf	8	291/45	211
3061	Meldorf	9	2	78
3061	Meldorf	9	3/1	337
3061	Meldorf	9	4/1	612
3061	Meldorf	9	5/1	247
3061	Meldorf	9	6	201
3061	Meldorf	9	9/2	728
3061	Meldorf	9	9/3	670
3061	Meldorf	9	9/6	1216
3061	Meldorf	9	9/7	2808
3061	Meldorf	9	14/1	72
3061	Meldorf	9	14/2	111
3061	Meldorf	9	15	718
3061	Meldorf	9	16	402
3061	Meldorf	9	17/1	13
3061	Meldorf	9	17/5	45
3061	Meldorf	9	17/6	658
3061	Meldorf	9	18/1	359

3061	Meldorf	9	19/3	326
3061	Meldorf	9	21	247
3061	Meldorf	9	22	325
3061	Meldorf	9	23	168
3061	Meldorf	9	24	223
3061	Meldorf	9	25/4	650
3061	Meldorf	9	26/1	32
3061	Meldorf	9	26/2	16
3061	Meldorf	9	26/3	14
3061	Meldorf	9	26/4	386
3061	Meldorf	9	29/2	16
3061	Meldorf	9	31/1	205
3061	Meldorf	9	31/5	542
3061	Meldorf	9	32/4	399
3061	Meldorf	9	32/6	215
3061	Meldorf	9	33/1	275
3061	Meldorf	9	34	329
3061	Meldorf	9	35/3	229
3061	Meldorf	9	35/4	154
3061	Meldorf	9	36/1	280
3061	Meldorf	9	37/1	1
3061	Meldorf	9	37/2	10
3061	Meldorf	9	37/3	303
3061	Meldorf	9	38/1	549
3061	Meldorf	9	40	101
3061	Meldorf	9	43/1	329
3061	Meldorf	9	44	114
3061	Meldorf	9	47/1	484
3061	Meldorf	9	48/1	469
3061	Meldorf	9	48/2	382
3061	Meldorf	9	50	153
3061	Meldorf	9	53/2	11
3061	Meldorf	9	53/3	337
3061	Meldorf	9	54/2	132
3061	Meldorf	9	55/2	273
3061	Meldorf	9	58/1	414
3061	Meldorf	9	63	221
3061	Meldorf	9	64	119
3061	Meldorf	9	66/1	106
3061	Meldorf	9	67	142
3061	Meldorf	9	69/1	328
3061	Meldorf	9	72/1	158
3061	Meldorf	9	74/1	11
3061	Meldorf	9	74/2	222
3061	Meldorf	9	75/1	11
3061	Meldorf	9	75/2	634
3061	Meldorf	9	79	203
3061	Meldorf	9	80/3	642
3061	Meldorf	9	80/4	137
3061	Meldorf	9	80/5	524

3061	Meldorf	9	81/1	258
3061	Meldorf	9	85/1	1
3061	Meldorf	9	86/3	879
3061	Meldorf	9	88/1	276
3061	Meldorf	9	89/1	33
3061	Meldorf	9	89/3	305
3061	Meldorf	9	90/3	215
3061	Meldorf	9	90/4	282
3061	Meldorf	9	90/6	1
3061	Meldorf	9	90/7	304
3061	Meldorf	9	91/2	440
3061	Meldorf	9	91/3	47
3061	Meldorf	9	91/4	223
3061	Meldorf	9	92/2	2225
3061	Meldorf	9	93/1	417
3061	Meldorf	9	94/2	2012
3061	Meldorf	9	97/2	200
3061	Meldorf	9	99/2	4
3061	Meldorf	9	99/3	2228
3061	Meldorf	9	101	249
3061	Meldorf	9	102	337
3061	Meldorf	9	103	116
3061	Meldorf	9	108	5193
3061	Meldorf	9	110	1945
3061	Meldorf	9	111	247
3061	Meldorf	9	112	1731
3061	Meldorf	9	113	274
3061	Meldorf	9	114	1199
3061	Meldorf	9	115	158
3061	Meldorf	9	121	1374
3061	Meldorf	9	121/26	101
3061	Meldorf	9	122	1930
3061	Meldorf	9	123	526
3061	Meldorf	9	124	62
3061	Meldorf	9	125	1203
3061	Meldorf	9	127	10
3061	Meldorf	9	128	6
3061	Meldorf	9	129	88
3061	Meldorf	9	130	544
3061	Meldorf	9	133	3
3061	Meldorf	9	134	2
3061	Meldorf	9	136	18
3061	Meldorf	9	137	578
3061	Meldorf	9	142/65	3
3061	Meldorf	9	143/65	12
3061	Meldorf	9	145/38	613
3061	Meldorf	9	167/14	59
3061	Meldorf	9	168/14	59
3061	Meldorf	9	175/20	199
3061	Meldorf	9	177/69	322

3061	Meldorf	9	180/73	210
3061	Meldorf	9	191/70	593
3061	Meldorf	9	192/70	396
3061	Meldorf	9	193/71	361
3061	Meldorf	9	203/62	371
3061	Meldorf	9	204/60	458
3061	Meldorf	9	205/68	325
3061	Meldorf	9	206/68	708
3061	Meldorf	9	211/8	190
3061	Meldorf	9	212/8	144
3061	Meldorf	9	213/59	284
3061	Meldorf	9	220/76	382
3061	Meldorf	9	221/76	202
3061	Meldorf	9	228/78	221
3061	Meldorf	9	231/49	155
3061	Meldorf	9	232/49	132
3061	Meldorf	9	233/51	137
3061	Meldorf	9	234/100	266
3061	Meldorf	9	243/46	117
3061	Meldorf	9	244/46	386
3061	Meldorf	9	246/19	482
3061	Meldorf	9	254/20	275
3061	Meldorf	9	255/20	484
3061	Meldorf	9	259/20	261
3061	Meldorf	9	265/39	220
3061	Meldorf	9	266/39	181
3061	Meldorf	9	270/41	243
3061	Meldorf	9	273/45	150
3061	Meldorf	9	274/45	303
3061	Meldorf	9	278/81	382
3061	Meldorf	9	279/81	936
3061	Meldorf	9	289/17	613
3061	Meldorf	9	291/76	496
3061	Meldorf	9	315/84	314
3061	Meldorf	9	316/85	235
3061	Meldorf	9	321/85	23
3061	Meldorf	9	323/87	507
3061	Meldorf	9	325/88	2
3061	Meldorf	9	326/88	192
3061	Meldorf	9	327/87	362
3061	Meldorf	9	329/43	25
3061	Meldorf	9	331/43	24
3061	Meldorf	9	332/43	393
3061	Meldorf	9	333/43	5
3061	Meldorf	9	334/43	16
3061	Meldorf	9	335/43	15
3061	Meldorf	9	336	12
3061	Meldorf	9	337	192
3061	Meldorf	10	15/4	8151
3061	Meldorf	10	19/9	462

3061	Meldorf	10	19/12	519
3061	Meldorf	10	19/13	27
3061	Meldorf	10	19/16	15
3061	Meldorf	10	19/17	818
3061	Meldorf	10	21/3	412
3061	Meldorf	10	21/4	1
3061	Meldorf	10	22/8	938
3061	Meldorf	10	23/4	372
3061	Meldorf	10	24/2	716
3061	Meldorf	10	25/6	289
3061	Meldorf	10	25/7	106
3061	Meldorf	10	27/2	421
3061	Meldorf	10	28/1	245
3061	Meldorf	10	29	208
3061	Meldorf	10	30	128
3061	Meldorf	10	31	22
3061	Meldorf	10	33	196
3061	Meldorf	10	39/1	108
3061	Meldorf	10	47	396
3061	Meldorf	10	48/3	164
3061	Meldorf	10	49	183
3061	Meldorf	10	52/1	242
3061	Meldorf	10	55/4	425
3061	Meldorf	10	59/5	65
3061	Meldorf	10	59/11	59
3061	Meldorf	10	59/14	1715
3061	Meldorf	10	59/15	257
3061	Meldorf	10	65	286
3061	Meldorf	10	66/2	58
3061	Meldorf	10	66/3	5
3061	Meldorf	10	70	165
3061	Meldorf	10	71/1	26
3061	Meldorf	10	71/3	453
3061	Meldorf	10	73/4	11
3061	Meldorf	10	73/5	1
3061	Meldorf	10	73/6	372
3061	Meldorf	10	74	201
3061	Meldorf	10	75/4	61
3061	Meldorf	10	75/6	1
3061	Meldorf	10	75/7	35
3061	Meldorf	10	75/8	2
3061	Meldorf	10	75/9	293
3061	Meldorf	10	77/2	2
3061	Meldorf	10	77/3	9
3061	Meldorf	10	77/4	315
3061	Meldorf	10	78/4	135
3061	Meldorf	10	79/1	190
3061	Meldorf	10	81/3	510
3061	Meldorf	10	81/5	685
3061	Meldorf	10	119/1	276

3061	Meldorf	10	120/3	531
3061	Meldorf	10	121/1	589
3061	Meldorf	10	122/1	403
3061	Meldorf	10	123/1	587
3061	Meldorf	10	124/3	603
3061	Meldorf	10	124/5	6
3061	Meldorf	10	124/6	755
3061	Meldorf	10	126/1	392
3061	Meldorf	10	127/1	377
3061	Meldorf	10	127/2	908
3061	Meldorf	10	132	1396
3061	Meldorf	10	132/42	340
3061	Meldorf	10	135	334
3061	Meldorf	10	138	223
3061	Meldorf	10	140	177
3061	Meldorf	10	141	4300
3061	Meldorf	10	145/78	207
3061	Meldorf	10	158/45	211
3061	Meldorf	10	166/35	244
3061	Meldorf	10	190/82	15
3061	Meldorf	10	191/82	44
3061	Meldorf	10	193/80	548
3061	Meldorf	10	197/41	242
3061	Meldorf	10	224/27	150
3061	Meldorf	10	230/26	274
3061	Meldorf	10	253/59	50
3061	Meldorf	10	258/56	54
3061	Meldorf	10	261/51	682
3061	Meldorf	10	262/51	208
3061	Meldorf	10	279/76	329
3061	Meldorf	10	280/76	148
3061	Meldorf	10	294/84	349
3061	Meldorf	10	295/85	850
3061	Meldorf	10	324/35	264
3061	Meldorf	10	335/35	342
3061	Meldorf	10	338/69	271
3061	Meldorf	10	339/67	91
3061	Meldorf	10	341/55	294
3061	Meldorf	10	344/55	24
3061	Meldorf	10	349/78	7
3061	Meldorf	10	359/27	218
3061	Meldorf	10	391/125	148
3061	Meldorf	10	392/125	148
3061	Meldorf	10	410/73	5
3061	Meldorf	10	412/19	676
3061	Meldorf	10	414/21	4
3061	Meldorf	10	418/56	738
3061	Meldorf	10	419/56	3
3061	Meldorf	10	421/73	40
3061	Meldorf	11	39/3	492

3061	Meldorf	11	41/4	465
3061	Meldorf	11	115/1	467
3061	Meldorf	11	140/45	192
3061	Meldorf	11	163/46	164
3061	Meldorf	11	191/43	225
3061	Meldorf	14	40/14	44
3061	Meldorf	14	41/1	2000
3061	Meldorf	14	41/5	746
3061	Meldorf	14	41/9	661
3061	Meldorf	14	41/11	4478
3061	Meldorf	14	41/15	35
3061	Meldorf	14	44/6	1428
3061	Meldorf	14	44/7	6065
3061	Meldorf	14	46/2	70
3061	Meldorf	14	46/3	337
3061	Meldorf	14	48/7	377
3061	Meldorf	14	48/10	306
3061	Meldorf	14	48/11	2
3061	Meldorf	14	48/15	44
3061	Meldorf	14	48/16	366
3061	Meldorf	14	48/17	57
3061	Meldorf	14	48/18	1634
3061	Meldorf	14	50/3	235
3061	Meldorf	14	51/3	524
3061	Meldorf	14	52/3	774
3061	Meldorf	14	57/3	734
3061	Meldorf	14	218/47	234
3061	Meldorf	14	364	3552
3061	Meldorf	14	367	9
3061	Meldorf	14	368	1322
3061	Meldorf	14	369	3354
3061	Meldorf	14	373	4
3061	Meldorf	14	374	83
3061	Meldorf	14	468	2195
3061	Meldorf	14	473	84
3061	Meldorf	14	475	1046
3061	Meldorf	14	477	25
3061	Meldorf	14	478	402
3061	Meldorf	14	484	5787
3061	Meldorf	14	507/45	302
3061	Meldorf	14	512	2725
3061	Meldorf	14	513	1283
3061	Meldorf	14	514	4522
3061	Meldorf	14	515	3374
3061	Meldorf	14	516	52
3061	Meldorf	14	517	28
3061	Meldorf	14	518	290
3061	Meldorf	14	519	210
3061	Meldorf	14	520	105
3061	Meldorf	14	521	112

3061	Meldorf	14	522	426
3061	Meldorf	14	523	369